

Выплата возмещения



Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) **28.12.2023** принято решение об изменении решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства на решение о финансировании мероприятий, указанных в пункте 5 части 2 статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ) - о выплате возмещения гражданам-участникам строительства/ долевого строительства (далее – участники строительства), в отношении объекта Застройщика **ЖСК Нижний, 49**, расположенного по адресу: **Томская область, г. Томск, пер. Нижний (1 этап строительства: Блоки А, В).**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3, статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 218-ФЗ) Фонд осуществляет выплату возмещений гражданам - участникам строительства/ долевого строительства в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 № 1233 «Об утверждении Правил выплаты публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений» (далее – Постановление Правительства РФ № 1233).

Прием заявлений на выплату возмещений и иных необходимых документов, а также выплата возмещений будут осуществляться Фондом с **29.12.2023** г. Граждане вправе обратиться с заявлением на выплату возмещения не позднее трех лет со дня размещения на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о принятии Фондом решения об изменении способа восстановления прав граждан.

Для получения возмещения подача заявления осуществляется участником строительства/ долевого строительства в **электронной форме через личный кабинет*** на сайте Фонда <https://214.fpt.rf/ik/> или **на бумажном носителе*** посредством почтовой связи на адрес: 115088, Москва, ул. Шарикоподшипниковская д.5, пом. 23.

Для получения возмещения участник строительства/ долевого строительства одновременно с заявлением о выплате возмещения **представляет в Фонд** следующий комплект документов:

- документ, удостоверяющий личность;
- выписку из реестра требований участников строительства о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;
- страховой номер индивидуального лицевого счета (далее – СНИЛС), а также в случае использования для приобретения объекта недвижимости, в отношении которого Фонд выплачивает возмещение, средств материнского (семейного) капитала - СНИЛС, получившего сертификат на материнский (семейный) капитал.



*Подача заявления о выплате возмещения в электронной форме через личный кабинет на сайте Фонда **является наиболее приоритетным способом.**

В случае обращения представителя участника строительства/ иностранного гражданина/ финансового управляющего заявление о выплате возмещения и нотариально заверенные прилагаемые документы направляются на бумажном носителе посредством почтовой связи на адрес: 115088, Москва, ул. Шарикоподшипниковская д.5, пом. 23.

Подпись гражданина в заявлении о выплате возмещения и документы, направляемые в Фонд посредством почтовой связи, должны быть **нотариально удостоверены**.

При обращении представителя гражданина с заявлением о выплате возмещения наряду с вышеуказанными документами, представляется также **нотариально удостоверенная доверенность или иные документы**, в установленных законодательством Российской Федерации случаях, подтверждающие право представителя/законного представителя представлять интересы участника строительства и (или) распоряжаться причитающимся ему возмещением.

Выплата возмещения гражданину – участнику строительства/долевого строительства, имеющему требование о передаче жилого помещения, денежные требования, включенные в реестр требований участников строительства осуществляется в размере, определяемом в соответствии с **Методикой расчета размера возмещения** (приложение к Правилам выплаты публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» возмещения гражданам - участникам строительства, имеющим требования о передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1233).

Выплата возмещения гражданину - участнику строительства/долевого строительства, имеющему требование о передаче машино-мест и (или) нежилых помещений, осуществляется в размере **уплаченной цены договоров** либо в размере уплаченных паевых взносов. По договорам, предусматривающим передачу машино-мест и нежилых помещений, выплата возмещения осуществляется гражданину в отношении одного машино-места и (или) нежилого помещения в объекте незавершенного строительства. В случае если у гражданина - участника строительства имеются требования, предусматривающие передачу 2-х и более машино-мест и (или) нежилых помещений в объекте незавершенного строительства, выплата производится в отношении объекта, имеющего меньшую стоимость.

В случае, если обязательство по оплате жилого помещения, машино-места, нежилого помещения по соответствующему договору гражданином исполнено не в полном объеме, размер указанного возмещения **рассчитывается в размере, пропорциональном исполненной части** обязательства.

Если договор участия в долевом строительстве содержит условие о залоге права требования участника долевого строительства по такому договору, причитающиеся участнику долевого строительства средства в размере возмещения, **перечисляются Фондом на залоговый счет** участника долевого строительства, права по которому переданы в залог залогодержателю прав по договору участия в долевом строительстве. При отсутствии информации о реквизитах такого залогового счета Фонд запрашивает ее у сторон договора залога прав требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в установленном Постановлением Правительства порядке.

Если в процессе подачи заявления вы столкнулись с проявлениями коррупции, просьба сообщить об этом по номеру телефона горячей линии «Антикоррупция»:

8 (800) 755-77-70

anticorruption@fond214.ru.